

## Договор

### на пользование инфраструктурой

### и другим имуществом общего пользования СНТ "СКНИГА"

( ДОГОВОР между СНТ «СКНИГА» и индивидуальным садоводом)

Тульская область, Заокский район, СНТ "СКНИГА"

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Садоводческое Некоммерческое Товарищество "СКНИГА", именуемое в дальнейшем Товарищество/СНТ, в лице Председателя Правления \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,  
и

гражданин \_\_\_\_\_, владеющий земельным участком № \_\_\_\_\_ на праве \_\_\_\_\_, ведущий индивидуальную садоводческую деятельность на территории СНТ, именуемый в дальнейшем Гражданин/индивидуальный садовод, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### Термины и определения, используемые в Договоре:

Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретённый им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и правом регистрации проживания в нем, хозяйственных строений и сооружений).

Инфраструктура СНТ - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ. К инфраструктуре Товарищества относятся:

- земля общего пользования в границах СНТ «СКНИГА»;
- улицы, проезды, проходы от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых участков;
- линии электропередач вместе с электрооборудованием от границ балансовой принадлежности между СНТ и энергоснабжающей организацией до границ балансовой принадлежности между СНТ и садоводами - потребителями электроэнергии;
- общий забор вдоль границы СНТ;
- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов садоводов;
- мероприятия по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;
- содержание объектов (имущества) общего пользования, улиц, проездов, проходов, мостов;
- содержание земли общего пользования, включая участки с элементами благоустройства;
- расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания установок, оборудования, линий, обучение и аттестация персонала, содержание персонала, обслуживающего линии и установки;
- вывоз мусора;
- обеспечение сохранности имущества в границах СНТ;
- налоговые платежи СНТ, как юридического лица;
- поощрения членов СНТ, работающих в органах управления и контроля Товарищества;
- оплата труда лиц, привлекаемых по трудовым (согласно организационно-штатному расписанию) и гражданско-правовым договорам для решения общих задач СНТ;
- обеспечение нормальной деятельности органов управления, включая организацию и проведение общего собрания, почтовые, представительские, канцелярские, транспортные, коммунальные расходы, услуги телефонной и др. видов связи, расходные материалы на оргтехнику и др. текущие расходы;
- защита прав СНТ и садоводов;

- консультационные услуги.  
В инфраструктуру Товарищества входят и другие элементы, системы и службы, не указанные в настоящем Договоре.  
Возмездительные взносы - денежные средства, вносимые гражданами - не членами СНТ, и владеющими садовыми земельными участками в пределах территории Товарищества, в порядке компенсации затрат на создание и содержание инфраструктуры Товарищества.  
Целевые взносы - денежные средства, внесённые на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих членам Товарищества и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.  
Расчёт величины целевого взноса устанавливается с учётом дополнительных затрат, связанных с размером участка (участков) садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.  
Коммунальные платежи - платежи, осуществляемые индивидуальными садоводами согласно положениям отдельно заключённых договоров между СНТ, как коллективным потребителем коммунальных ресурсов, и гражданином, как конечным потребителем коммунального ресурса, возмещающим затраты СНТ на потребляемые коммунальные ресурсы в рамках договоров между СНТ и ресурсо-снабжающей организацией.  
Основания для заключения Договора:  
Настоящий Договор заключается на основании положений п. 4.12 Устава Товарищества, ст. 8 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 г., ст. 445 Гражданского кодекса РФ.

## **1. Предмет Договора**

1.1 Товарищество предоставляет гражданину, имеющему садовый земельный участок в границах СНТ и ведущему индивидуальную садоводческую деятельность, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в границах СНТ «СКНИГА», а гражданин пользуется объектами инфраструктуры, другим **имуществом общего пользования** и уплачивает возмездительные взносы, другие взносы и платежи на условиях определённых настоящим Договором.

1.2 В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются настоящим Договором, Уставом, действующими внутренними регламентирующими документами, решениями общих собраний СНТ, правления СНТ, договорами, заключёнными СНТ со сторонними организациями.

1.3 Целью настоящего Договора является создание для граждан, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, на территории СНТ благоприятных и безопасных условий пользования садовыми земельными участками, а также обеспечение надлежащего содержания и развития инфраструктуры Товарищества.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1 Товарищество обязано:**

2.1.1 Предоставить гражданину, ведущему индивидуальную садоводческую деятельность, членам его семьи, арендаторам, иным законным пользователям садового земельного участка:

- пользование объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования;
- коммунальные ресурсы, согласно отдельным индивидуальным договорам, заключённым между СНТ и потребителем ресурсов в соответствии с объёмами и условиями, определёнными для членов Товарищества.

2.1.2 За счёт денежных фондов Товарищества, формируемых из взносов членов Товарищества и индивидуальных садоводов, содержать и развивать инфраструктуру Товарищества в соответствии с решениями органов управления Товарищества, в том числе обеспечивать выполнение работ по обслуживанию и текущему ремонту объектов (имущества) общего пользования.

2.1.3 От имени СНТ заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на снабжение садоводов коммунальными ресурсами; с другими организациями, обеспечивающими нормальную жизнедеятельность Товарищества и его инфраструктуры. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством предоставляемых услуг, их исполнение, а также вести их учёт.

2.1.4 Принимать от гражданина, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, предусмотренные данным договором взносы и платежи на создание и содержание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, а также платежи за потребляемые садоводом коммунальные ресурсы.

2.1.5 Информировать индивидуального садовода о всех изменениях, вносимых в период действия договора в Устав СНТ, а также обо всех решениях органов управления Товарищества, касающихся предмета данного Договора в том же порядке, который предусмотрен для извещения членов Товарищества.

2.1.6 Информировать индивидуального садовода о невозможности исполнять свои обязанности по независимым от Товарищества причинам, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении пользования объектами (имуществом) общего пользования, потреблении коммунальных ресурсов, других услуг, предусмотренных настоящим договором в том же порядке, который действует для членов Товарищества.

2.1.7 Информировать индивидуального садовода в письменной форме об изменении условий и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (п. 3.2), коммунальные услуги (п. 3.3), условий внесения и размера целевых взносов на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества в установленном внутренними регламентами Товарищества порядке.

2.1.8 По письменному заявлению индивидуального садовода и иных лиц, действующих по доверенности гражданина, выдавать в течение 14 дней с даты письменного обращения акты сверки платежей, справки установленного образца, копии решений правления, общих собраний и иных документов, определяющих условия настоящего договора, размеры и условия платежей по нему, правильность начисления пени и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

2.1.9 При условии подключения индивидуального садовода к внутренним сетям Товарищества принимать участие в приёмке индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

2.1.10 На основании заявления индивидуального садовода и иных лиц, пользующихся садовым участком на законных основаниях, направлять комиссию для составления акта нанесения ущерба (объекту) имуществу общего пользования Товарищества или имуществу индивидуального садовода.

2.1.11 Не распространять персональную информацию, касающуюся индивидуального садовода (не передавать её иным лицам, в т.ч. организациям) без письменного разрешения индивидуального садовода или наличия иного законного основания.

2.1.12 Представлять интересы индивидуального садовода, владеющего садовым земельным участком в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.13 Не допускать использования объекта (имущества) общего пользования Товарищества без соответствующих решений общего собрания Товарищества (собственников) по каждому конкретному объекту (имуществу).

2.2 Товарищество имеет право:

2.2.1 Осуществлять контроль за порядком пользования индивидуального садовода объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования на территории СНТ «СКНИГА».

2.2.2 В случае выявления нарушения индивидуальным садоводом, другим лицом, владеющим садовым участком, порядка пользования объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования без предупреждения приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования до устранения нарушений и компенсации допущенного ущерба (при наличии) в порядке, установленном внутренними регламентирующими документами Товарищества или отдельными договорами с гражданином.

2.2.3 Приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в случае возникновения задолженности у индивидуального садовода перед Товариществом по взносам и платежам с момента наступления периода, следующего за расчётным до полного погашения задолженности.

2.2.4. В целях проведения технического осмотра и контроля за расходом электроэнергии имеет право доступа в любое время ко всем сетям и электроустановкам индивидуального садовода

2.3 **Индивидуальный садовод обязан:**

2.3.1 Осуществлять садоводческую деятельность в соответствии с действующим законодательством, Уставом, внутренними регламентирующими документами, решениями общих собраний Товарищества, а также решениями местных органов самоуправления.

2.3.2 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы, дренажные системы.

- 2.3.3 Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.
- 2.3.4 Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории Товарищества.
- 2.3.5 Не нарушать права членов Товарищества, индивидуальных садоводов, соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках.
- 2.3.6 Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.
- 2.3.7 Своевременно уплачивать земельный налог, возместительные, целевые взносы, платежи за потребляемую электроэнергию и эксплуатационные расходы и другие платежи в размерах и сроки, установленные общим собранием членов Товарищества. Уплачивать пени, начисленные в соответствии с настоящим Договором за просрочку уплаты взносов и платежей.
- 2.3.9 Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве, содержании, ремонте, перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утверждённым в установленном порядке Планом планировки и застройки Товарищества без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных прав и охраняемых законом интересов других садоводов.
- 2.3.10 Выполнять правомерные решения общих собраний членов СНТ или собраний уполномоченных и решений правления, принимаемых в рамках настоящего Договора.
- 2.3.11 Поддерживать чистоту на прилегающей к своему участку территории.
- 2.3.12. Бережно относиться к имуществу СНТ, не допускать его порчи, и предпринимать все возможные меры к его сохранности.
- 2.3.13. Бытовые отходы загружать в мусорные баки в специально отведенном месте.. Запрещается складирование бытовых, строительных отходов возле мусорных баков и на территории СНТ. Крупногабаритные (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться индивидуальным садоводом самостоятельно. Стоимость заказываемого контейнера садовод оплачивает в кассу или на расчетный счет товарищества.
- 2.3.14 Соблюдать иные установленные Уставом СНТ, внутренними регламентирующими документами и законодательством требования.
- 2.3.15 При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством, обратиться в правление Товарищества за получением справки о размере задолженности (отсутствии задолженности) перед Товариществом. Известить правоприобретателя об условиях настоящего Договора и существовании непогашенных обязательств по нему (при их наличии).
- 2.3.16 Известить своих наследников по завещанию и по закону об условиях настоящего Договора.
- 2.4 За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком, обязанностей к индивидуальному садоводу могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Товарищества. Такими мерами воздействия со стороны Товарищества могут быть: предупреждение, уведомление, акт о нарушениях положений Договора, законодательства; вызов индивидуального садовода для рассмотрения нарушений на заседание правления или общего собрания членов СНТ.

## **2.5 Индивидуальный садовод имеет право:**

- 2.5.1 Участвовать в общем собрании членов Товарищества с правом совещательного голоса.
- 2.5.2 Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля Товарищества, знакомиться с любыми документами, хранящимися в делах и архиве Товарищества в соответствии с нормами ст. 27 п.3 ФЗ - 66.
- 2.5.3 Беспрепятственно в любое время посещать свой земельный участок и находящиеся на нём здания, строения, сооружения, самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием и утверждённым проектом организации и застройки территории Товарищества.
- 2.5.4 Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами) строительство и перестройку жилого строения или жилого индивидуального дома, хозяйственных строений и сооружений на садовом участке.
- 2.5.5 Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если на основании закона они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с садовым участком в соответствии с законодательством.

2.5.6 При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов; здания, строения, сооружения, плодовые культуры в составе неделимого имущества.

2.5.7 При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

2.5.8 Обращаться в суд о признании недействительными, нарушающие его права и законные интересы, решения общих собраний Товарищества, а также решения правления и иных органов управления Товарищества.

2.5.9 Содержать на участке птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением санитарных и других требований законодательства.

2.5.10 Вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц. Такие предложения передаются в правление Товарищества в письменном виде.

2.5.11 Беспрепятственно пользоваться имуществом общего пользования, при условии внесения соответствующих взносов на его создание и содержание.

2.5.12. Обращаться в правление СНТ с заявлениями об устранении, на возмездной основе, неисправностей, касающихся выполнения условий настоящего договора.

2.5.13 Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором, и другие не запрещённые законодательством действия.

### **3. Платежи по договору**

3.1 Индивидуальный садовод уплачивает в Товарищество:

- возместительные взносы на создание, содержание инфраструктуры, объектов, другого имущества общего пользования Товарищества и садоводов;
- целевые взносы на приобретение (создание), реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, принадлежащего садоводам;
- платежи за потребляемые коммунальные ресурсы.

3.2 Размер, Условия и порядок внесения взносов и платежей определяются решениями общих собраний Товарищества.

3.3 Изменения в размере, условиях оплаты, порядке внесения взносов и платежей, принятые решениями общих собраний доводятся до сведения индивидуального садовода в порядке, установленном для извещения членов Товарищества.

3.4. Пеня за просрочку внесения возместительных, целевых взносов, а также других обязательных платежей устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

### **4. Вступление в силу, сроки действия, прекращение договора**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и имеет неограниченный срок действия.

4.2 Настоящий Договор прекращает свое действие с даты приёма индивидуального садовода в члены СНТ решением общего собрания Товарищества. В этом случае невыполненные обязательства по уплате взносов и платежей индивидуального садовода за текущий расчётный период переходят на члена СНТ.

4.3 Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с переходом прав на садовый земельный участок в результате его продажи, дарения, мены и прочих сделок, предусмотренных законодательством РФ. Индивидуальный садовод, отчуждающий участок, передаёт свои права и обязанности по настоящему Договору новому правообладателю путём подписания нового Договора между право приобретателем и Товариществом после регистрации права собственности (иного вещного права) на садовый земельный участок в установленном законом порядке.

4.4 В случае смерти индивидуального садовода его правопреемники после реализации своих прав на садовый земельный участок заключают с Товариществом новый Договор.

4.5 Договор может прекратить своё действие по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **5. Порядок урегулирования споров и разногласий**

5.1 Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на общее собрание членов Товарищества.

5.2 При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 5.1 данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Прочие условия

6.1 В случаях, не предусмотренных положениями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к данному Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Каждая из сторон обязана информировать другую сторону об изменении своих реквизитов. При отсутствии информации об изменении реквизитов одной стороны эта сторона не вправе ссылаться на неполучение ею уведомлений.

6.4. Если иное не предусмотрено конкретными пунктами Договора, стороны определили, что надлежащим уведомлением/извещением другой стороны Договора является почтовое (заказное, ценное или с описью вложения) или электронное письмо, направленное по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора. Уведомление другой стороне может быть вручено и лично.

6.5 В случае, если любая из сторон будет иметь намерение внести изменения или дополнения в данный Договор, она направляет другой стороне в порядке, предусмотренном в п. 6.4 настоящего Договора, свои предложения в виде проекта дополнения к Договору.

Другая сторона в течение 14 рабочих дней с момента получения предложений стороны - инициатора должна рассмотреть их и подписать или представить мотивированный отказ от подписания. В случае, если предложения стороны - инициатора не подписаны, мотивированный отказ от подписания документа другой стороне не направлен, то стороны будут считать, что предложения стороны - инициатора приняты без возражений.

6.6 По всем пунктам Договора индивидуальному садоводу даны исчерпывающие разъяснения, все положения Договора согласованы сторонами, нормы ст. 421 ГК РФ ему известны и соблюдены.

6.7 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Товарищества и Гражданина.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

<p><b>СНТ "СКНИГА":</b> Тульская область, Заокский р-н, дер. Азаровка Инн 7126016160 Кпп 712601001 Огрн 1057102000130</p> <p>_____ / _____ /</p>	<p><b>Гражданин:</b></p> <p>_____ / _____ /</p>
--	---

Председателю правления СНТ "СКНИГА"

от гражданина \_\_\_\_\_,  
гражданский паспорт (серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_,  
выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_ садовой участок № \_\_\_\_\_

### Заявление

В соответствии с положениями Устава СНТ "СКНИГА", ст. 19 п. 9 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 г. информирую правление о своём выходе из членов СНТ «СКНИГА» и ведении садоводства в индивидуальном порядке. Прошу рассмотреть вопрос о заключении со мною Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «СКНИГА» вопросы задолженности, при наличии, рассмотреть в рабочем порядке.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

**Соглашение  
о порядке погашения задолженности гражданина перед СНТ "СКНИГА"**

Тульская область, Заокский район, д.Азаровка

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество "СКНИГА" (далее - Товарищество) в лице Председателя правления \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин \_\_\_\_\_, имеющий садовый земельный участок № \_\_\_ на праве \_\_\_\_\_ на территории СНТ «СКНИГА» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В результате сверки уплаченных и не уплаченных взносов и платежей за текущий расчётный год, проверки обоснованности требований Товарищества на дату подписания Соглашения Стороны подтверждают существование задолженности гражданина перед Товариществом в размере \_\_\_\_\_ руб., в том числе:

- задолженность по членским взносам \_\_\_\_\_ рублей;
- задолженность по целевым взносам \_\_\_\_\_ рублей;
- задолженность по иным обязательным платежам \_\_\_\_\_ рублей.

С учетом пени за просрочку платежей общая сумма задолженности составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2. Гражданин признаёт существование задолженности, согласен с её размером, обоснованность требований Товарищества по оплате и гарантирует погашение задолженности по взносам и платежам перед Товариществом по следующему графику:

- оплата суммы \_\_\_\_\_ руб. до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
- оплата суммы \_\_\_\_\_ руб. до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
- оплата суммы \_\_\_\_\_ руб. до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

т.о. задолженность будет полностью погашена до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адреса и реквизиты сторон:

СНТ "СКНИГА":

Гражданин:



СПРАВКА

Дана \_\_\_\_\_ в том, что он (она);

- является (не является) членом СНТ "СКНИГА";
- имеет в СНТ "СКНИГА", расположенном по адресу: Тульская область, Заокский район, дер.Азаровка, земельный участок № \_\_\_\_\_;
- кадастровый номер \_\_\_\_\_;
- площадь земельного участка \_\_\_\_\_;
- категория земель - для городского поселения;
- вид разрешённого использования - для садоводства;
- вид права \_\_\_\_\_.

По состоянию на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. гр. \_\_\_\_\_ задолженности по вступительным, членским, **целевым взносам** и платежам, предусмотренным Уставом СНТ "СКНИГА", внутренними регламентирующими документами, решениями общих собраний не имеет. Товарищество не имеет к гражданину \_\_\_\_\_ материальных и иных претензий.

*Если справка выдаётся гражданину, ведущему садоводство в индивидуальном порядке, то соответственно речь в ней должна идти о возместительных, целевых взносах и иных платежах. Если у гражданина имеется задолженность, то она указывается в соответствии с данными бухгалтерского учёта СНТ.*

Председатель правления \_\_\_\_\_

Председателю правления СНТ "СКНИГА"

от гражданина \_\_\_\_\_,  
гражданский паспорт (серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_,  
выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_ садовой участок № \_\_\_\_\_

### Заявление

В соответствии с положениями Устава СНТ "СКНИГА", ст. 19 п.п. 5, 6 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 г. информирую правление о своем намерении произвести отчуждение, принадлежащего мне на праве \_\_\_\_\_ садового земельного участка № \_\_\_\_\_, находящегося в границах СНТ "СКНИГА", в связи с чем, прошу выплатить мне стоимость моей доли в объектах (имуществе) общего пользования в размере уплаченных целевых взносов.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_